

## Niederschrift

**Über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Gödenroth am Dienstag, den 18. Mai 2020 im Sitzungszimmer des Gemeindehauses Gödenroth.**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 00:30 Uhr**

### **Anwesend:**

Der Ortsbürgermeister Gerd Emmel als Vorsitzender.

### **Die Ratsmitglieder:**

Karin Heinz, Marina Ott, Dirk Pfläging, Kai Olesch, Stefanie Mettchen, Robert Rippel, Thomas Merg, Kerstin Siring (verlässt die Sitzung für die Punkte 4-6)

### **Gäste:**

Michael Freimeyer, Heinz Berres

**Gemeinde** (Auflistung vor dem Hintergrund der Datensammlung Corona):

Armin Heinz, Inge Reimer, Danny Kruger, Frank Weckmüller

### **Tagesordnung:**

#### **1. Begrüßung**

Der Vorsitzende stellt vor dem Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht mit Schreiben vom 08.05.2020 ergangen und der Gemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes Nr. 20 vom 15. Mai 2020.

#### **2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Gödenroth vom 01.02.2020**

##### **- Öffentlicher Teil**

Die Niederschrift ist dem Rat vor der Ratssitzung zugestellt worden. Es gibt keine Einwendungen von Seiten des Rates. Die Niederschriften vom 01.02.2020 sind damit angenommen.

#### **3. Entwicklung von Bauflächen in der OG Gödenroth – Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach §34 Abs. 4. Nr. 3 BauGB**

##### **3.1. Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gem. §2(2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**

Herr Freimeyer stellt die Beratungs- und Beschlussvorlage und die Würdigung der vorgebrachten Stellungnahme vor.

Ergänzungen / Erläuterungen:

Radonmessungen:

Auf Nachfrage gab es bisher noch keine Radonmessungen in der Verbandsgemeinde, bei der bisher kritische Werte aufgenommen wurde. Die Radonmessung im Wieschen erfolgte bereits, ebenfalls ohne kritische Messwerte. Dieses Ergebnis soll auch beim Baugebiet „Im Faller“ ergänzt werden.

Ausgleichsfläche:

Die Ausgleichsfläche ist festgelegt und soll zeitnah bepflanzt werden.

Schallschutz: Herr Freimeyer ergänzt nochmal, dass die Zahlen bzgl. des Lärmschutzes die erforderlichen Grenzwerte unterschreiten. Die Anwohner haben hier jedoch eine andere Wahrnehmung.

### **Beratungsergebnisse**

#### **Zu den zu ergänzenden Punkten wurden Einzelabstimmungen vorgenommen:**

Abstimmungen:

Zu Punkt 2: Landesamt für Geologie und Bergbau, Mainz

- Radonmessung

Der Hinweis zu der erfolgten Radonmessung in der Nähe wird aufgenommen.

Beschlussfassung

9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen mit Ergänzungen

Zu Punkt 3: Landesbetrieb Mobilität

Lärmschutz: Hinweis zum Erläuterungsbericht Lärmschutzmaßnahmen.

8 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Enthaltungen

Zu Punkt 5 Westnetz GmbH  
Die Textvorschläge werden aufgenommen.  
Beschlussfassung:  
9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Punkt IV:  
Wird zur Kenntnis genommen,

### **Beschlussfassung**

Die vorgebrachten Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 gewürdigt:  
Abstimmungsergebnis  
9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **3.2. Satzungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat Gödenroth beschließt die Einbeziehung von Flächen für die im Zusammenhang bebaute Ortslage nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB als Satzung (siehe Anlage 2).  
Abstimmungsergebnis  
9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **4. Aufstellung des Bebauungsplans „Auf'm Wieschen“ in der Ortsgemeinde Gödenroth**

Karin Heinz äußert ihre Bedenken hinsichtlich des Vorgehens zum Bebauungsplan „Im Wieschen“ und hinterfragt die Vorgehensweise. Robert Rippel ergänzt, dass er den tiefen Kanal „Im Eck“ kritisch sieht.

Folgende Bauabschnitte werden mit dem heutigen Kenntnisstand der Umsetzungsmöglichkeiten festgelegt:  
Bauabschnitt 1: Stichstraße zwischen "Zur Bitz 5 und 7"  
Bauabschnitt 2: Im Eck  
Bauabschnitt 3: Verbindung ""Zur Bitz" nach "Im Eck"

Aus der Öffentlichkeit kommen die Hinweise, dass die Abstimmungsgespräche mit den Grundstücksbesitzern nicht zufriedenstellend gelaufen sind. Hier sollen weitere Gespräche erfolgen.

Herr Berres stellt die Würdigungen vor.  
Beratungsergebnis

Zu 1.2 Generaldirektion Kulturelles Erben,  
Der Ortsgemeinderat Gödenroth beschließt, den vorgenannten Textbaustein in den Textfestsetzungen und auf der Planurkunde zu ergänzen.  
Beratungsergebnis:  
7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltung Laut Beschlussvorschlag

Zu 1.3 Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück  
Der Ortsgemeinderat Gödenroth beschließt:  
- Reine Schotterbeete werden ausgeschlossen  
- Die Bezeichnung Vorfluter wird in den Unterlagen in die Bezeichnung Gewässer geändert.

8 Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0 Enthaltungen Laut Beschlussvorschlag

Zu 1.4 LBM  
Der Ortsgemeinderat Gödenroth beschließt hierzu folgendes:  
Bei der Bepflanzung der EM2 werden die Auflagen des LBM berücksichtigt. Ein entsprechender Hinweis wird in den Textfestsetzungen unter dem Punkt EM2 mit aufgenommen.  
8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen Laut Beschlussvorschlag einstimmig

Zu 1.16 Privater Anlieger

Die Abwägung wird ergänzt um den Satz: Der Grunderwerb wurde zwischen der Ortsgemeinde und den Eigentümern vorbesprochen. Eine detaillierte Abstimmung erfolgt.

4.1. Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4(2) BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2(2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

Beschlussfassung:

Die vorgebrachten Stellungnahmen werden gemäß Vorlage des Planungsbüros Berres gewürdigt:  
7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltung laut Beschlussvorschlag

4.2 Beschlussfassung über die erneute Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange und die erneute verkürzte Offenlage gemäß §4a Abs. 3 Bau GB

Beschlussfassung:

Der Ortsgemeinderat beschließt daher eine erneute, verkürzte Offenlage für die Dauer von 14 Tagen sowie die erneute Beteiligung von berührten Trägern öffentlicher Belange.

8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **5. Straßenplanung Baugebiet „Auf´m Wieschen“ – aktueller Sachstand**

Herr Berres stellt den aktuellen Stand der -Straßen- und Entwässerungsplanung vor. Die Berres Ingenieurgesellschaft mbH wird damit beauftragt, die Entwurfs- und Ausführungsplanung auf dieser Grundlage fertig zu stellen und die Ausschreibung für den 1. Bauabschnitt vorzubereiten.

## **6. Straßenplanung „Salzgasse / Im Eck“ und Beschlussfassung**

Der Entwurfsplanung der Firma Berres mit 2-seitiger seitlicher Rinne (Variante 2) wird zugestimmt. In einer der nächsten Sitzungen wird ein genauer Entwurf und inkl. Kostenschätzung vorgestellt. Ein Antrag auf Bezuschussung wird bis Oktober erstellt.

8 Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **7. Unterstützung Paul-Gerhardt-Chor**

Der Paul-Gerhardt-Chor hat um eine finanzielle Unterstützung gebeten. Der Bürgermeister klärt mit der Antragstellerin den finanziellen Betrag und den Anteil der Nachbargemeinden.

## **8. Sachstand Kindergarten**

23 Kinder verlassen voraussichtlich im Sommer die Kita - 37 Anträge für neue Kinder liegen vor, überwiegend kleine Kinder.

Folgende Alternativen wurden geprüft:

- Roth / Jugendraum: kein 2. Raum
- Separate Betreuungskraft in Roth: wegen des 2. Raumes nicht möglich
- Waldgruppe: für bereits angemeldete Kinder, Abfrage erfolgt, nur 4 wirkliche Interessenten
  - o Ggf. als Zusatzlösung: Bitte nochmals Absprache mit konkretem Plan
- Containerlösung: Container auf den Parkplatz vor dem Kindergarten, wird derzeit geprüft.  
5 Container: 3 als Gruppencontainer, 1 Toiletten, 1 Ruhecontainer für ca. 13 Kinder.  
Diese Lösung wird derzeit favorisiert und geprüft.

Der Vorsitzende stellt zeitnah einen Termin ein zum Gesamtthema Kindergarten (Umbau, Corona, mögliche Erweiterungsmaßnahmen... )

## **9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun – Beratung und Beschlussfassung über Änderungswünsche der Ortsgemeinde**

Der Vorsitzende fragt nach Anregungen und Änderungswünschen. Die Gemeinde hat z.Zt. keine Änderungswünsche.

## 10. Mitteilungen und Anfragen

Straßenübergabe Feldwege / Alte B 327 :

Vermessung seitens des LBM erfolgt, nochmalige Vermessung vom Katasteramt erforderlich.

Aussprache mit LBM wird terminiert

Holzversteigerung:

Ist erfolgt, fast alle Polter über TAX abgegeben.

Bepflanzung:

Die Bepflanzungen bzgl. der Umgehungsstraße sollen bis Ende des Jahres durch den LBM erfolgen.

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

(Gerd Emmel)  
Ortsbürgermeister

(Stefanie Mettchen)