

## Niederschrift

**Über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Gödenroth am Dienstag, den 04.12.2019 im Sitzungszimmer des Gemeindehauses Gödenroth.**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 23:00 Uhr**

### **Anwesend:**

Der Ortsbürgermeister Gerd Emmel als Vorsitzender.

Herr Dietmar Mohr als Vertreter der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun TOP 1 bis TOP 4

### **Die Ratsmitglieder:**

Thomas Merg, Dirk Pfläging, Stefanie Mettchen, Robert Rippel

Karin Heinz ab TOP 1 / Niederschrift 29.10.19

### **Entschuldigt fehlten:**

Marina Ott, Kai Olesch, Kerstin Reimer

Der Vorsitzende stellt vor dem Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht mit Schreiben vom 22.11.2019 ergangen und der Gemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes Nr.48 vom 29. November 2019.

Änderungen zur Tagesordnung ergaben sich wie folgt:

Der Vorsitzende bittet gemeinsam mit dem Anwesenden Herrn Mohr von der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung um Aufnahme eines zusätzlichen **Tagesordnungspunktes**

### **3. Ausbau der Straße „Im Eck und Salzgass“.**

Dem zusätzlichen Tagesordnungspunkt wird zugestimmt.

### **Tagesordnung:**

#### **1. Niederschriften über die Sitzung des Ortsgemeinderates Gödenroth vom 25.09.2019 und 29.10.2019**

##### **- Öffentlicher Teil**

Die Niederschriften sind dem Rat vor der Ratssitzung zugestellt worden.

Zur Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Gödenroth vom 25.09.2019 eine Ergänzung: Thomas Merg war anwesend; Die Niederschrift ist mit einer Enthaltung angenommen.

Zur Niederschrift vom 29.10.2019 gibt es keine Einwendungen von Seiten des Rates. Die Niederschrift vom 29.10.2019 ist damit angenommen.

#### **2. Neubaugebiet „Auf'm Wieschen“**

##### **2.1 Beratung und Beschlussfassung Interessenausgleich mit Rhein-Hunsrück-Wasser**

Der Interessenausgleich dient zur gemeinsamen gesamtwirtschaftlichen Vergabe von Aufträgen im Bereich Straßenbau mit Rhein-Hunsrück-Wasser (Telekom und Innogy vergeben ihre Aufträge an die ausführende Firma selbst).

Der Vorteil liegt im Abstimmungs Vorteil – 1 Auftragnehmer auch für die Gewährleistung / Bauzeitverkürzung / keine 2 Firmen im Baubereich.

Die Kosten liegen beim Käufer des Grundstücks im Rahmen der Erschließungsgebühren.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gödenroth beschließt die Bauleistungen als gesamtwirtschaftliche Vergabe an eine Bieterfirma zu vergeben und stimmt im Gegenzug einem möglichen Interessenausgleich zu.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

##### **2.2 Beratung und Beschlussfassung zur Kanaltiefenlage**

Kanaltiefenlage: Früher war es üblich, die Entwässerung über das Kellergeschoss einzuleiten, heute wird zunehmend ohne Keller gebaut. Daher ist die Frage ob der Kanal im Baugebiet ca. 3m tief

gelegt wird oder ein flachliegender Kanal geplant wird. Bei einem flachliegenden Kanal müssen die Käufer der Grundstücke bei Kellerbau Hebeanlagen einplanen.

**Beschlussfassung:**

Beim Bauabschnitt 1 „Stichstraße ab Familie Fettig“ werden tiefliegende Kanäle geplant.

Beim Bauabschnitt 2 „Verlängerung im Eck“ werden tiefliegende Kanäle geplant.

Die Entscheidung zum Bauabschnitt 3 „Lange Straße ab Familie Laßmann“ wird vertagt bis zur Erschließung des Bauabschnittes.

Herr Mohr stimmt sich mit der Firma GUG bezüglich der Ergebnisse der Radonmessung ab und informiert über die Auswirkungen auf den Kanalbau.

Ja-Stimmen 6

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

**2.3 Beratung und Beschlussfassung Kampfmittelortung**

Die Kampfmittelortung ist gesetzlich vorgeschrieben. Die Kampfmitteluntersuchung per Luftbild wird empfohlen.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gödenroth beschließt den Auftrag zur Kampfmittelortung für das Neubaugebiet an die Firma Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH in Estenfeld zum

Bruttoangebotspreis von 1570,80 € für die Stufe 1, mit der Option für die Erweiterung auf Stufe 2 zum Bruttopreis von 666,40 zu erteilen.

Ja-Stimmen 6

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

**2.4 Beratung und Beschlussfassung Vergabe Bodenuntersuchung**

Die Bodenuntersuchung auf Schadstoffe ist gesetzlich vorgeschrieben. Die Untersuchung durch die Firma GUG wird seitens der Verbandsgemeindeverwaltung Bauabteilung empfohlen.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gödenroth beschließt den Auftrag zur Bodenuntersuchung für das Neubaugebiet an das Büro GUG aus Simmern zum Bruttoangebotspreis von 4287,57 zu erteilen.

Ja-Stimmen 6

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

**3. Ausbau der Straße „Im Eck und Salzgass“ Beratung Planungshonorar Straßenbau**

Die Straßenplanung durch das Ingenieurbüro Berres wird im Rahmen der Planung des Neubaugebietes erweitert auf die Straßen „Im Eck“ und „Salzgaß“.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde beschließt die Vergabe der Leistungsphasen 1 bis 3 und der Entwurfsmessung zur Straßenplanung „Im Eck“ und „Salzgaß“ an das Ingenieurbüro Berres aus Riegenroth, zum Angebotspreis von 15491,86 € zu vergeben.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**4. Zustimmung zur 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun; Beratung und Beschlussfassung**

Dem Gemeinderat liegt der Flächennutzungsplan der VG vor.

Beschlussfassung:

Der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun wird, wie sie vom Verbandsgemeinderat am 22.10.2019 beschlossen wurde, zugestimmt.“

Frau Heinz ist wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**5. Einwohnerversammlung 2020**

Termin: 11.01.2019

Beginn 16:00 bis 17:30 Uhr

Anschließend Imbiss,

Feste Punkte: Umgehung

Gerd Emmel bespricht mögliche Themen mit z.B. Pfarrer, Förster, TUS, Per Naturam, Dorfladen und stellt ein Unterhaltungsprogramm für die Kinder zusammen inkl. Betreuung

Freitag 10.1. Aufbau 17:00 Uhr durch Gemeinderat

## **6. Mitteilungen und Anfragen**

Haushalt 2020

Gerd Emmel schlägt folgende Ergänzungen zum Haushalt vor:

- Energetische Sanierung des Feuerwehrhauses. 8000,-€
- Beschallungsanlage Rathaus (Boxen / Headset) 2000,- €
- Sanierung / Neukauf Sargtransportwagen 1500,-€

Feuerwehr

Die Termine zu den Übungen werden zukünftig über den Vorsitzenden unter den Mitteilungen der Gemeinde im Amtsblatt veröffentlicht.

Der Parkplatz hinter dem Gemeindehaus wird von Dauerparkern genutzt und die Einfahrt zur Feuerwehrgarage wird oftmals zugeparkt; hier sollen die Parkflächen deutlicher ausgezeichnet werden

Als Ausgleich für den Bau des Dorfladens sollen auf der Fläche des Gemeindehauses 2 Bäume gepflanzt werden. Der Vorsitzende prüft mit der Kreisverwaltung, ob diese ggf. auf einer anderen Fläche gepflanzt werden können.

### **Nicht öffentlicher Teil**

.....

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

(Gerd Emmel)  
Ortsbürgermeister

Stefanie Mettchen